



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต
ตั้งอยู่เลขที่ 79 ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท พิษณุ ท้าวร จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

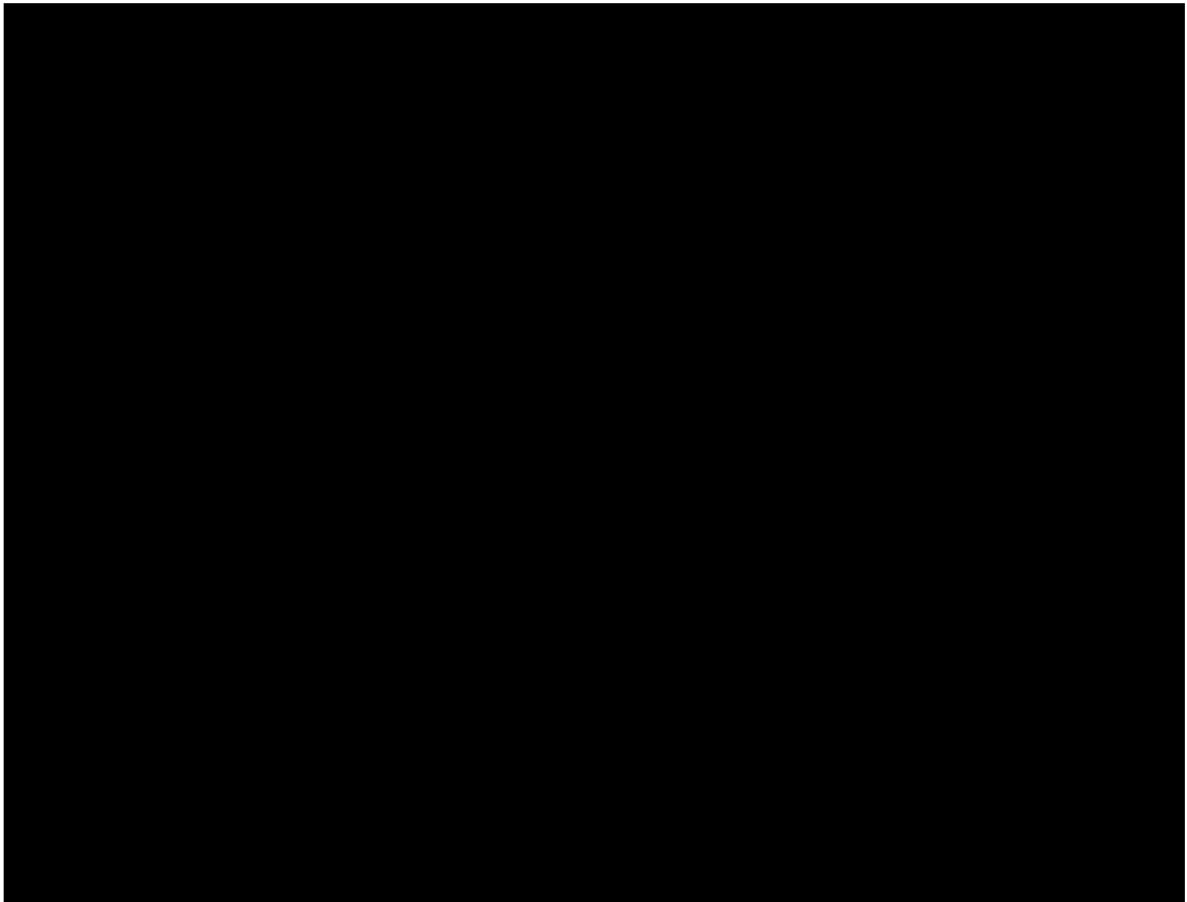


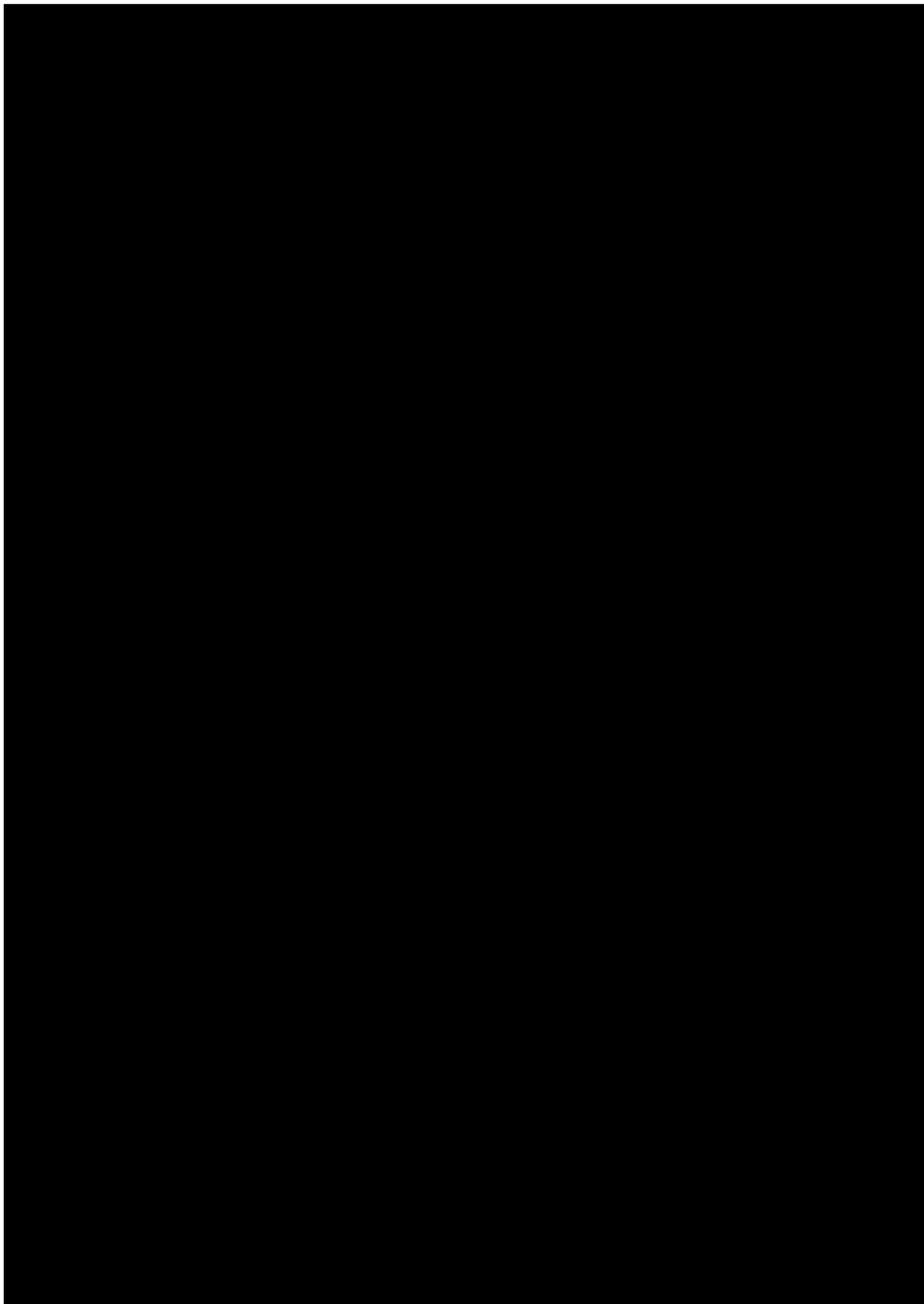
หนังสือมอบอำนาจ

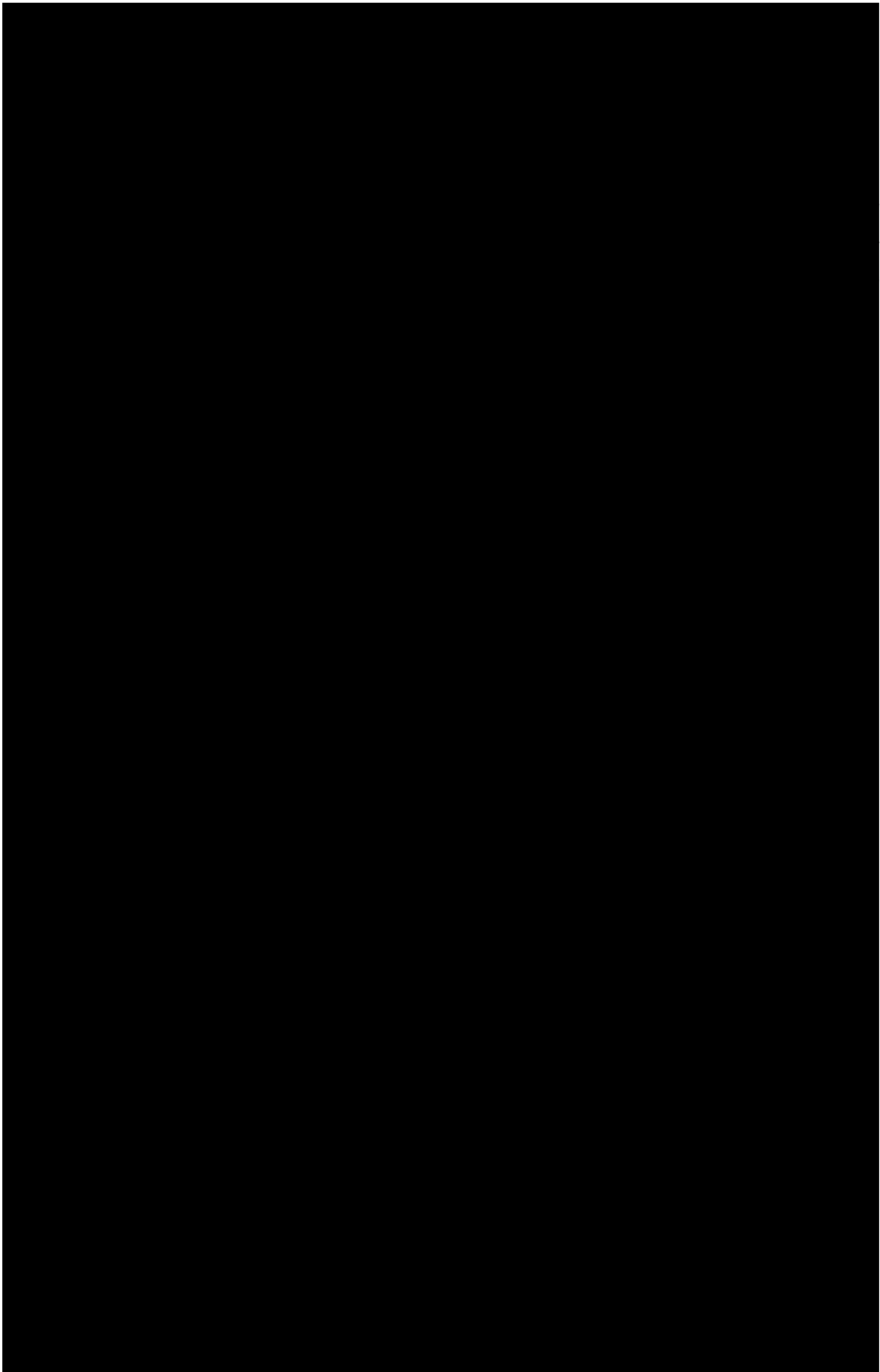
เขียนที่ บริษัท พิicona ทัวร์ จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

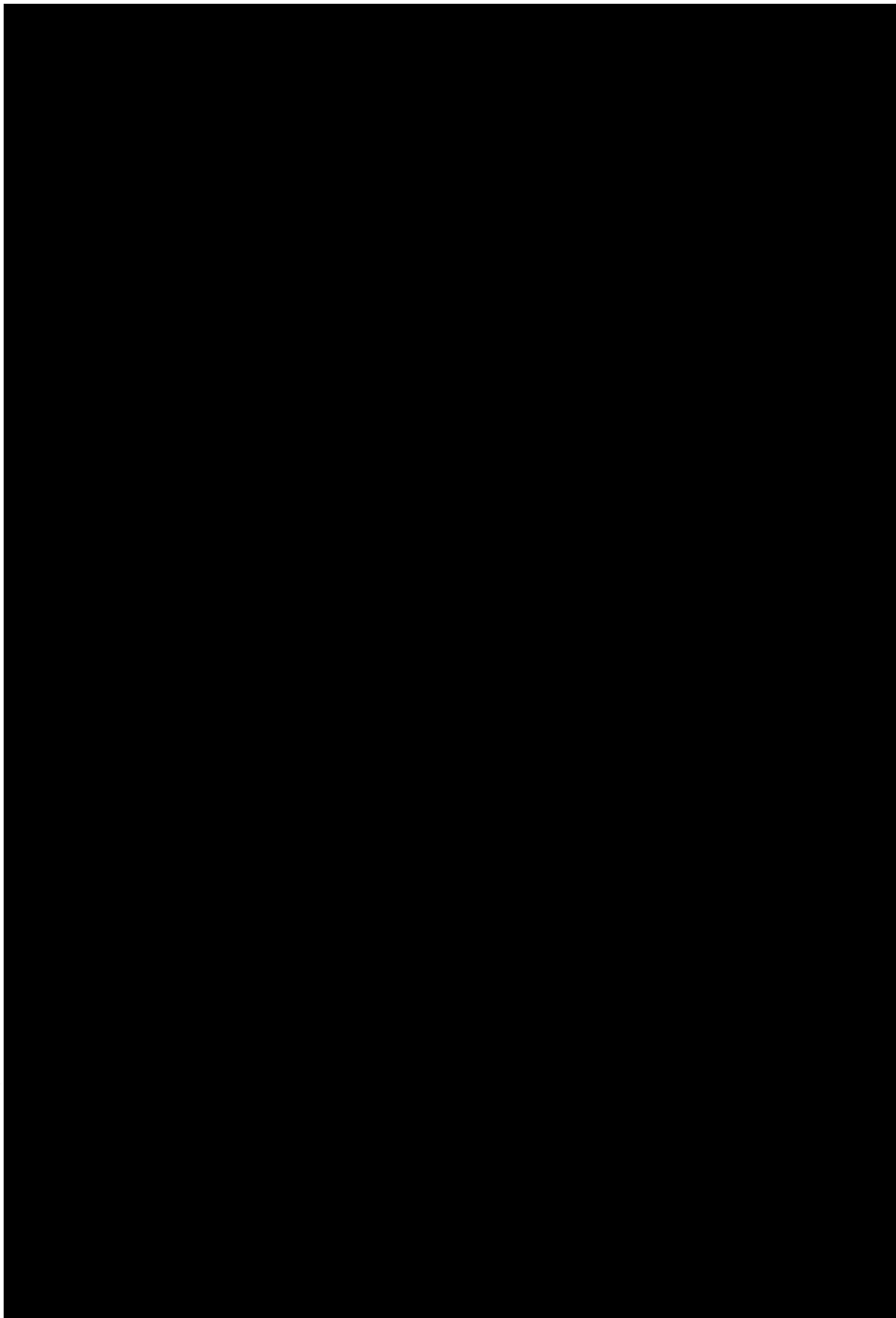
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พิicona ทัวร์ จำกัด โดยมี นายปรีชาวุฒิ กี่สัน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิicona ทัวร์ จำกัด ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน









[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of lines of prose, but the specific words and sentences cannot be transcribed accurately.]

ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุรีย์
 2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุรีย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสัณเภาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พลภักษ์มธุกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สมัยใหม่

Leading Business
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:18 น.

Ref:678300215030172

1/4

ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน
 - ต่อผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
 - โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน
 - ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
 - (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน
 - ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนัสดั้ว หนัสดั้ว ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น
 - หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
 - (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร
 - สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช
 - อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
 - (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยัดเส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม
 - เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
 - (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ
 - เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น
 - เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี
 - เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่
 - และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
 - เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
 - (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย
 - ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
 - (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
 - (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ
 - และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน
 - เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
 - (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งเสร็จ

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามำจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหารผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้า ซื้อมา ขายไป ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อมา ขายไป ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้นเผาทุกกระบวนการรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้นเผาทุกชนิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ถนนซอยสาธารณะ ถนนห้าสิบปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะทิว จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พิโซน่าทัวร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

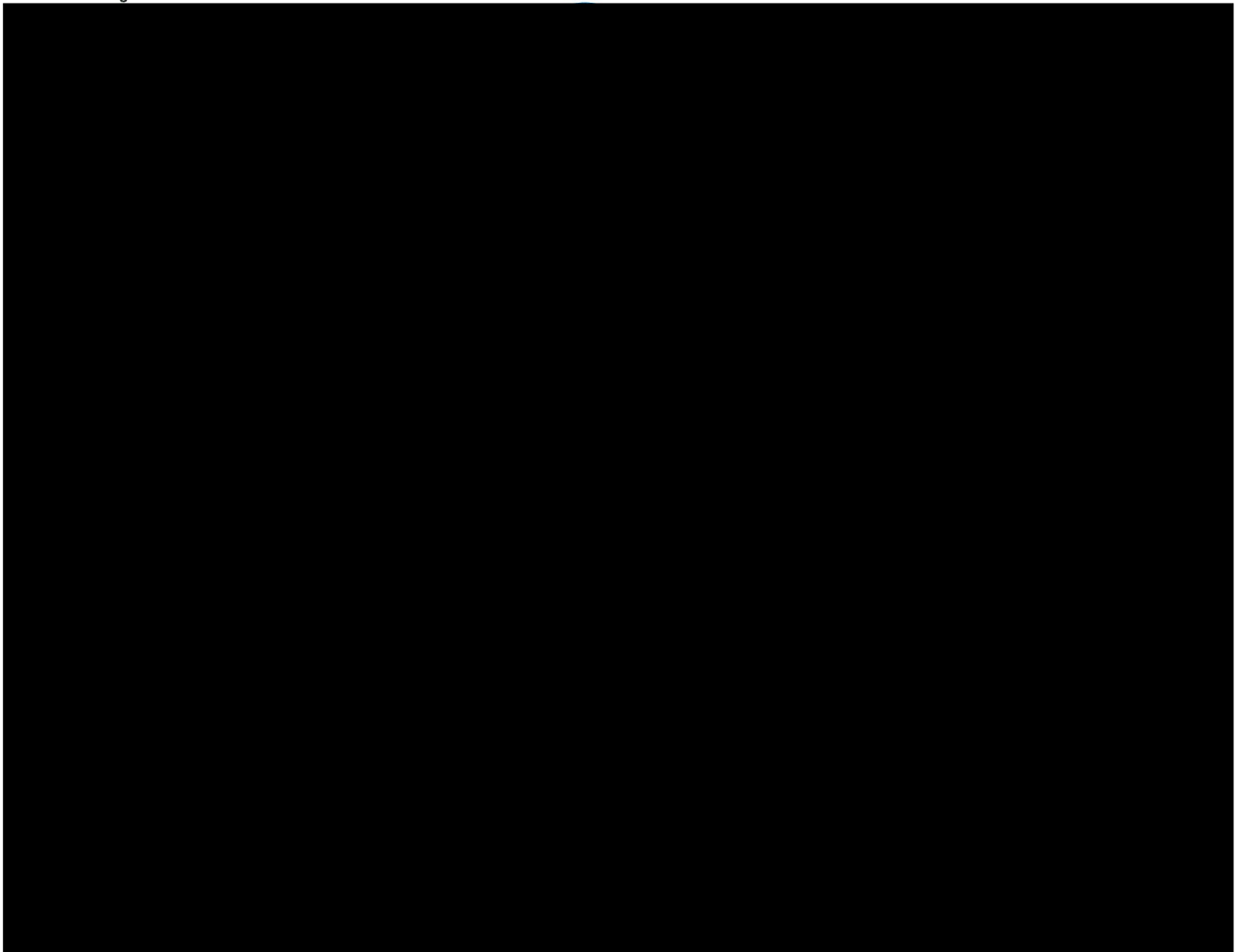
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	6
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	7
กิจกรรมในโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 4. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	8
กิจกรรมในโครงการ 5. ระบบระบายน้ำ	11
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	11
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	13
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์	13
กิจกรรมในโครงการ 9. พื้นที่สีเขียว	13
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	67
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	68
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	68
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	82
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	83
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	83

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน
และเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 แผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน/แผนปฏิบัติเมื่อเกิดกรณีพิบัติ
- เอกสารแนบที่ 7 รายงานการซ้อมอพยพดับเพลิง
- เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 11 บันทึกการตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 12 บันทึกการตรวจเช็คระบบการทำงานของลิฟต์

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต (Top View)	4
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต	5
รูปภาพที่ 1.3 ผังสุขภาพของโครงการ	10
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	15
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน	53
รูปภาพที่ 2.2 ถึงขยะภายในโครงการ	53
รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะรวม	54
รูปภาพที่ 2.4 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	54
รูปภาพที่ 2.5 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	54
รูปภาพที่ 2.6 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	55
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายบอกความลึก	55
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	55
รูปภาพที่ 2.9 ห่วงยางช่วยชีวิต	55
รูปภาพที่ 2.10 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ	55
รูปภาพที่ 2.11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	56
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	56
รูปภาพที่ 2.13 ตรวจสอบการทำงานของระบบประปา	56
รูปภาพที่ 2.14 หลอดไฟ LED	57
รูปภาพที่ 2.15 สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน	57
รูปภาพที่ 2.16 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	57
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายโครงการ	57
รูปภาพที่ 2.18 กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	58
รูปภาพที่ 2.19 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	58
รูปภาพที่ 2.20 กระจก้น	58
รูปภาพที่ 2.21 พื้นที่จอดรถ	58
รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	59
รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจร	59
รูปภาพที่ 2.24 แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	59
รูปภาพที่ 2.25 บันไดหนีไฟ	59
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายบอกทางหนีไฟ	59
รูปภาพที่ 2.27 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	60

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.28 ถังดับเพลิง	60
รูปภาพที่ 2.29 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	60
รูปภาพที่ 2.30 เครื่องตรวจจับควัน	60
รูปภาพที่ 2.31 อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟแบบกริ่ง	60
รูปภาพที่ 2.32 จุตุรวมพล	60
รูปภาพที่ 2.33 การซ้อมอพยพดับเพลิง	61
รูปภาพที่ 2.34 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	61
รูปภาพที่ 2.35 รั้วกำแพง	61
รูปภาพที่ 2.36 ระบบระบายอากาศ	61
รูปภาพที่ 2.37 ระบบบำบัดน้ำเสีย	61
รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ (สระ)	62
รูปภาพที่ 2.39 ถังเก็บน้ำ	62
รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู	62
รูปภาพที่ 2.41 รถรับ-ส่งของโครงการ	63
รูปภาพที่ 2.42 ป้ายดับเครื่องยนต์	63
รูปภาพที่ 2.43 ป้ายจำกัดความเร็ว	63
รูปภาพที่ 2.44 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	63
รูปภาพที่ 2.45 ป้ายปฐมพยาบาลบริเวณริมสระ	63
รูปภาพที่ 2.46 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	63
รูปภาพที่ 2.47 ถังขยะแยกประเภท	64
รูปภาพที่ 2.48 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	64
รูปภาพที่ 2.49 การตรวจสอบดูแลการทำงานของลิฟต์	64
รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบตู้ MDB และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	65
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	65
รูปภาพที่ 2.52 การล้างถังเก็บน้ำ	65
รูปภาพที่ 2.53 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคี	66
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	69

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	21
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	51
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	68
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1	70
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2	74
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	78

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ ของบริษัท พิโซน่าทัวร์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, การเกิดแผ่นดินไหว และทรัพยากรน้ำ) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (สิ่งมีชีวิตบนบก, สิ่งมีชีวิตในน้ำ) ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะ, การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม, การคมนาคมและการส่งของ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน) ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพเศรษฐกิจสังคม, การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ และการมีส่วนร่วมของประชาชน) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการรักษาสภาพพรรณไม้เดิมและที่ปลูกไว้อย่างสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีคนสวนดูแล

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการรักษาสภาพพรรณไม้เดิมและที่ปลูกไว้อย่างสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีคนสวนคอยดูแล เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์
- (2) ทางโครงการมีช่างความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน เพื่อเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อแบคทีเรีย รวมถึงมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่ประหยัดไฟและปราศจากสาร CFCs ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศ ช่องระบายอากาศให้อากาศได้ถ่ายเทภายในอาคาร
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นชัดเจนและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) ภายในโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้จำกัดความเร็วของรถ และป้ายให้ดับเครื่องยนต์ให้แก่ผู้เข้าพักได้เห็นอย่างชัดเจน
- (2) โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะดำเนินการ

4. การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการจัดทำแผนขั้นตอนสำหรับรองรับในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว ทั้งก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยการมีแบ่งหน้าที่ไว้อย่างชัดเจน และมีการเตรียมพร้อมสำหรับประสานงานกับหน่วยงานภายนอกในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

5. ทรัพยากรน้ำ

- (1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับทางโครงการ

- (2) โครงการได้มีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลต่อไป ซึ่งทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำเสียดังกล่าวมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้
- (4) โครงการไม่มีมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยก ใช้การคำนวณไฟฟ้าในการใช้บำบัดน้ำเสีย
- (5) โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

6. ทรัพยากรน้ำ (กิจกรรมจากสระว่ายน้ำ)

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำทุกวันและมีการส่งตรวจคุณภาพกับห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งคุณภาพน้ำของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระและมีพื้นที่ล้างเท้าสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ
- (3) ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบค่า pH และ Free and Total Chlorine ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (7) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (8) บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (9) บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (10) บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
- (11) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ

1.2 ทรัพยากรทางชีวภาพ

1. สิ่งมีชีวิตบนบก

โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสัตว์และสิ่งมีชีวิตภายในโครงการและห้ามไม่ให้พนักงานจับสัตว์ในพื้นที่โครงการ

2. สิ่งมีชีวิตในน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) บริเวณแนวเขตพื้นดินติดกับลำรางสาธารณะของโรงแรม มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (3) โครงการไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต และมีการแจ้งเรื่องการทิ้งสารเคมีหรือของเสียกับพนักงานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ และพยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่มีความเป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

1.3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการเจาะน้ำบาดาลและมีเครื่องสูบน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีช่างคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา
ระยะเวลาดำเนินการ
- (2) พบโครงการมีถังเก็บน้ำดิบ 1 ถัง และถังเก็บสำรองใต้ดิน 1 ถัง ที่สามารถสำรองน้ำได้เพียงพอสำหรับใช้
ในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการซื้อน้ำจากเอกชนหากไม่เพียงพอต่อการใช้งาน
- (4) พบโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการและมีการดูแลซ่อมแซมโดยช่างอยู่ตลอด
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่พนักงานและผู้
เข้าพักอาศัยให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- (6) โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ เดือนละ 1 ครั้ง
หากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (7) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังและคอยตรวจสอบโครงสร้างถังให้มีความ
แข็งแรง หากพบมีรอยร้าวมีการซ่อมแซมและดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้มีการปนเปื้อนของน้ำ
ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้
- (8) พบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาบ่อที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก
เข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้
- (9) โครงการมีการใช้บริการบริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐานในการฉีดแมลงและแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ระวังในบริเวณ
ถังเก็บน้ำ
- (10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ หากเกิดมีสิ่งผิดปกติจะทำการ
แก้ไขโดยทันที
- (11) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ และมีการเก็บตัวอย่างน้ำส่ง
ตรวจ E.Coli 3 เดือน/ครั้ง
- (12) โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองในช่วงระยะดำเนินการ

2. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ต่าง
ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ตามมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ
- (2) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอด
ระยะเวลาดำเนินการ หากพบเจอการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที
- (3) ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง ชนิด
หลอด LED และอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน มีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย
ภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ไว้ภายในโครงการ
- (4) พบโครงการมีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกันสามารถเลือกเปิดไฟฟ้าตามจุดได้
- (5) โครงการเลือกใช้หลอด LED ประหยัดพลังงานและมีแผ่นสะท้อน
- (6) โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานตามจุดต่างๆ

- (7) โครงการมีช่างคอยดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะดำเนินการ
- (8) เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เป็นเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟที่ปราศจากสาร CFC
- (9) โครงการได้มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อช่วยบังแสงแดดและช่วยลดความร้อนภายในโครงการ
- (10) โครงการมีช่างคอย ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน หากมีรอยรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

3. การจัดการขยะ

- (1) ภายในโครงการจัดให้มีถังขยะเปียก และแห้งไว้ในแต่ละอาคาร มีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้เพียงพอ และน้ำเสียที่เกิดจากขยะมูลฝอยมีการระบายน้ำผ่านท่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- (2) พบห้องพักขยะรวมของโครงการแยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มี 1 จุดบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น ในส่วนบริเวณอาคาร club house ยังไม่เปิดให้บริการ
- (3) โครงการมีเทศบาลเมืองปาตองเข้าทำการเก็บขนขยะทุกวัน และน้ำเสียที่เกิดจากขยะมูลฝอยมีการกำจัดแม่บ้านให้ระบายน้ำผ่านท่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย
- (5) โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลเมืองปาตองให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) พบโครงการได้ให้แม่บ้านมัดปากถุงให้แน่นไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะก่อนใช้รถขนมูลฝอยเพื่อลดการรั่วไหลน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง
- (7) โครงการมีการตรวจสอบรถเก็บมูลฝอยตลอดระยะเวลาการใช้งาน

4. การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- (1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบของโครงการตามความเหมาะสม
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ เป็นประจำ หากพบท่อระบายน้ำแตกหรืออุดตันให้ดำเนินการซ่อมแซม ถัดลงมาทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก โดยทันที
- (3) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ในแต่ละกลุ่มอาคาร และส่งตัวอย่างทดสอบกับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การคมนาคมและการส่งของ

- (1) บริเวณเข้า – ออกโครงการ พบว่ามีแสงสว่างเพียงพอต่อการจราจร รวมถึงมีกระจกนูนที่ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับในการมอง และเครื่องหมายจราจรบนถนนลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ
- (2) พบบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่มีการประกอบกิจกรรม หรือการก่อสร้าง
- (3) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับรับส่งผู้เข้าพักซึ่งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม มีความลาดชันน้อย
- (4) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้รับความสะดวกและปลอดภัย รวมถึงมีการกำกับให้พนักงานขับรถของโรงแรมตรวจสอบสภาพรถอยู่เสมอ และขับรถด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถนนห้าสิบลี และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของพนักงาน และผู้ใช้บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) ลานจอดรถของโครงการมีการแบ่งช่องจราจรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้เข้ามาใช้บริการ

6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) โครงการได้ก่อสร้างตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4 ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพเศรษฐกิจสังคม

- (1) โครงการมีมาตรการส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมของชาวประมงในพื้นที่ให้เข้าดำเนินการประมงในบริเวณหาดปาตอง เพื่อสร้างรายได้ให้กับชาวประมง และส่งเสริมให้มีการจัดซื้ออาหารทะเลจากชาวประมงพื้นบ้าน ในการนำเข้ามาประกอบอาหารภายในโครงการ
- (2) โครงการมีนโยบายพิจารณาจ้างประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน โดยปัจจุบันมีพนักงานที่เป็นประชากรท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการเป็นจำนวนมาก

2. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย

1) ผลกระทบอาชีวอนามัย

- (1) โครงการมีการจัดทำมาตรการจราจรร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร
- (2) โครงการมีการจัดทำมาตรการการเกิดอัคคีภัยมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย
- (3) โครงการมีการจัดทำมาตรการการ รักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสียดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านระบบการจัดการน้ำเสีย

2) ผลกระทบสุขภาพ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำและได้ทำการถอดล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง หรือตามอายุการใช้งาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) พบทางโครงการมีระบบระบายอากาศโดยรอบโครงการทำให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดี

- (3) พบห้องพักขยะรวมของโครงการแยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มี 1 จุดบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น บริเวณอาคาร club house ยังไม่เปิดให้บริการ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังมีการเก็บขยะ
- (5) โครงการได้ส่งเสริมและดำเนินกิจกรรมทางสระว่ายน้ำ โดยได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำนํ้าอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด โดยมีช่างคอยควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐานตลอดระยะดำเนินการ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำสระอยู่ตลอดระยะดำเนินการ
- (7) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยจะประจำอยู่ที่สระว่ายน้ำของโครงการก็ต่อเมื่อทางโครงการมีการจัดงาน หรือจัดกิจกรรมสังสรรค์ต่างๆ อย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
- (8) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำและมีการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำโดยว่าจ้างทาง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งผลวิเคราะห์พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดไว้
- (9) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ พบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (10) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำอยู่ตลอดระยะดำเนินการหากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (11) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยภายในโครงการมีเครื่องหมายจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อช่วยดูดซับมลสารและอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะดำเนินการ
- (13) ภายในโครงการ พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (14) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณเข้า – ออกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. ความปลอดภัยสาธารณะ

- (1) พบโครงการจัดให้มีรั้วกำแพงโดยรอบโครงการ
- (2) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และพบมีการติดตั้ง CCTV บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ ทางเดินเชื่อมต่ออาคารต่างๆ หน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของอาคาร
- (3) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายบอกเส้นทางหนีคลื่นสึนามิ แต่มีการจัดทำแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดธรณีพิบัติให้ผู้พักแรมทราบและมีการจัดทำแผนและการฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโรงแรมในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้คนและแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจน

4. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) พบโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรอบโครงการทุกอาคารที่เป็นไปตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย และได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) ภายในโครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้ศึกษาและสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง
- (4) ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนและแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโรงแรม
- (5) โครงการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567
- (6) ทางโครงการมีนโยบายอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปาตองเป็นประจำทุกปี โดย โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567
- (7) พบบริเวณเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางอันเป็นอุปสรรคต่อการอพยพ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (8) ภายในโครงการมีการกำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเพียงพอต่อพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (9) พบบริเวณเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางอันเป็นอุปสรรคต่อการอพยพ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (10) ภายในโครงการมีการกำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเพียงพอต่อพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

5. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว มีการไม้ยืนต้น และมีคนสวยคอยดูแล ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6. การมีส่วนร่วมของประชาชน

- (1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณเข้า – ออกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) พบโครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและมีการแบ่งช่องจอดรถอย่างชัดเจน

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ ของบริษัท พิษณุทิวรรักษ์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ทรัพยากรกายภาพ (ทรัพยากรน้ำ), ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการขยะ, การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ทรัพยากรน้ำ

- (1) ทางโครงการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดหรือมีขยะอุดตันทางข้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

2.2 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดทางข้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

2.3 การจัดการขยะ

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะรวมและถังขยะ หากพบการฝูกร้อน หรือชำรุด แม่บ้านจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย

มีช่างตรวจสอบบ่อบำบัดท่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.5 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สวนหย่อม ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ถ้าพบว่าเหี่ยวเฉาคนสวนจะทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที